

## Kündigung Mietvertrag nach Todesfall

Kostenlose Musterbrief-Vorlage · nachklang.app/ratgeber/mietvertrag-kuendigen-todesfall/

*[Ihr Name]*

*[Ihre Adresse]*

*[Name Vermieter / Hausverwaltung]*

*[Adresse Vermieter]*

*[Ort, Datum]*

### **Kündigung des Mietverhältnisses für die Wohnung *[vollständige Adresse der Mietwohnung]***

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich teile Ihnen mit, dass *[Name des Verstorbenen]*, Mieter der oben genannten Wohnung, am *[Sterbedatum]* verstorben ist.

Als Erbe/Hinterbliebener kündige ich das Mietverhältnis hiermit außerordentlich gemäß § 580 BGB zum nächstmöglichen Termin, spätestens zum *[Datum: 3 Monate zum Monatsende]*.

Eine Kopie der Sterbeurkunde füge ich diesem Schreiben bei.

Bitte bestätigen Sie den Eingang dieser Kündigung sowie das Mietvertragsende schriftlich. Ich bitte außerdem um Mitteilung, wie die Schlüsselübergabe und Wohnungsabnahme organisiert werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen,

*[Ihre Unterschrift]*

*[Ihr Name]*

*Anlage: Kopie der Sterbeurkunde*

*Tipp: Versenden Sie den Brief per Einschreiben mit Rückschein. So ist der Zugang beim Vermieter nachweisbar – das schützt Sie bei Streitigkeiten über die Kündigungsfrist.*

Alle Kündigungen automatisch erledigen lassen – mit der Nachklang-App für iOS & Android.

**nachklang.app**

Alle Daten bleiben auf Ihrem Gerät · Kommt August 2026